

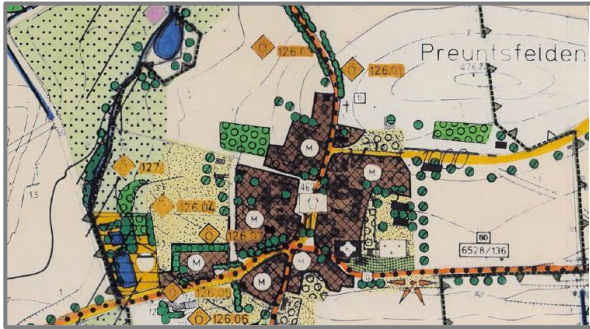
Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

für die **5. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Windelsbach

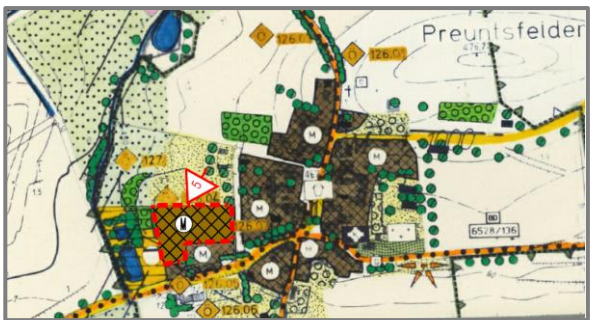
Der Gemeinderat Windelsbach hat in der Sitzung am 14.07.2022 die Aufstellung der **5. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Windelsbach beschlossen.

Der Geltungsbereich der 5. Flächennutzungsplanänderung umfasst eine Teilfläche der Flur Nr. 47 der Gemarkung Preuntsfelder.

Der Geltungsbereich der 5. Flächennutzungsplanänderung ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Ausschnitt Flächennutzungsplan Gemeinde Windelsbach (Stand: 02/2000)



Ausschnitt **5. Flächennutzungsplanänderung** Gemeinde Windelsbach

Der Gemeinderat Windelsbach hat in seiner Sitzung am 14.07.2022 den **Vorentwurf** der **5. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Windelsbach gebilligt. Die Planunterlagen lagen in der Fassung vom 14.07.2022 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.03.2023 bis 21.04.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Parallel wurde die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat Windelsbach hat in der Sitzung vom 08.05.2023 den **Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Windelsbach beraten und gebilligt.

Der **Entwurf** der **5. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Windelsbach in der Fassung vom 05.05.2023 liegt mit Begründung in der Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg o.d.T., Laiblestraße 31, 91541 Rothenburg o.d.T., Zimmer Nr. 27, von Montag bis Freitag von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und am Donnerstag zusätzlich von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

und in der Gemeinde Windelsbach, Rothenburger Sr. 5, 91635 Windelsbach, Mittwochs von 18.00 – 20.00 Uhr und Freitags von 8.00 – 11.30 Uhr

vom 22.05.2023 bis einschließlich 23.06.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.windelsbach.de/bürgerservice/bauleitplanungen/> veröffentlicht.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Windelsbach den Inhalt nicht

kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der **5. Änderung des Flächennutzungsplanes** der Gemeinde Windelsbach nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit integriertem speziellem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 05.05.2023</i>
Bevölkerung und Gesundheit	<ul style="list-style-type: none">• <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit integriertem speziellem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 05.05.2023</i>• <i>Fernwasserversorgung Franken, Schreiben vom 20.03.2023, zum Thema Trink- und Löschwasserversorgung</i>
Boden und Flächen	<ul style="list-style-type: none">• <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit integriertem speziellem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 05.05.2023</i>• <i>Bayerisches Landesamt für Umwelt, Schreiben vom 12.04.2023, zum Thema Rohstoffgeologie</i>• <i>Regierung von Mittelfranken, SG 24, Schreiben vom 20.04.2023 zum Thema Flächensparen</i>
Tiere / Pflanzen	<ul style="list-style-type: none">• <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit integriertem speziellem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 05.05.2023</i>
Klima / Luft	<ul style="list-style-type: none">• <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit integriertem speziellem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 05.05.2023</i>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB mit integriertem speziellem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag vom 05.05.2023</i>

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Ortsüblich bekannt gemacht durch:

Windelsbach: 12.05.2023

Anschlag an der Amtstafel
am 12.05.2023

Gemeinde Windelsbach

Abgenommen am:

1. Bürgermeister Werner Schuster

_____._____._____

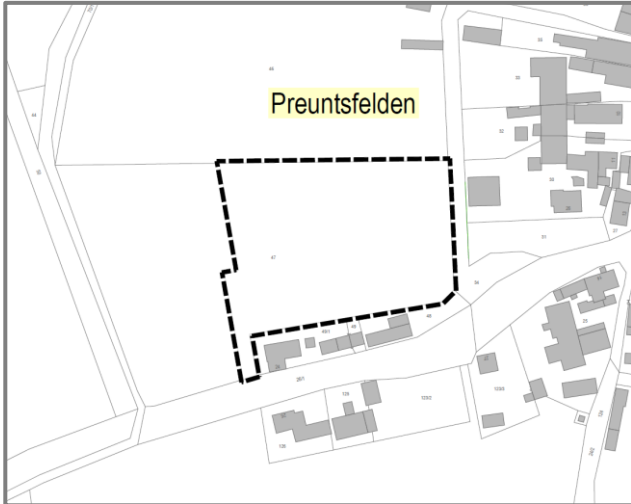
Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

für den **Bebauungsplan „Am Gänsbuck“, OT Preuntsfelden**

Der Gemeinderat Windelsbach hat in der Sitzung am 14.07.2022 die Aufstellung des **Bebauungsplans „Am Gänsbuck“, OT Preuntsfelden** beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Teilfläche der Flur Nr. 47 der Gemarkung Preuntsfelden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist.



Der Gemeinderat Windelsbach hat in seiner Sitzung am 14.07.2022 den **Vorentwurf** des Bebauungsplanes „Am Gänsbuck“, OT Preuntsfelden gebilligt. Die Planunterlagen lagen in der Fassung vom 14.07.2022 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.03.2023 bis 21.04.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Parallel wurde die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat Windelsbach hat in der Sitzung vom 08.05.2023 den **Entwurf** des Bebauungsplans „Am Gänsbuck“, OT Preuntsfelden beraten und gebilligt.

Der **Entwurf** des Bebauungsplans „Am Gänsbuck“, OT Preuntsfelden in der Fassung vom 05.05.2023 liegt mit Begründung in der Verwaltungsgemeinschaft Rothenburg o.d.T., Laiblestraße 31, 91541 Rothenburg o.d.T., Zimmer Nr. 27, von Montag bis Freitag von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr und am Donnerstag zusätzlich von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

und in der Gemeinde Windelsbach, Rothenburger Sr. 5, 91635 Windelsbach, Mittwochs von 18.00 – 20.00 Uhr und Freitags von 8.00 – 11.30 Uhr

vom 22.05.2023 bis einschließlich 23.06.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.windelsbach.de/bürgerservice/bauleitplanungen/> veröffentlicht.

Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Windelsbach den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans „Am Gänsbuck“, OT Preuntsfelden nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 05.05.2023</i> • <i>Wasserwirtschaftsamt Ansbach, Schreiben vom 17.04.2023 zum Thema Wasserversorgung, Grundwasserschutz, Abwasserbeseitigung, Wasserabfluss und Starkregenereignisse</i>
Bevölkerung und Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 05.05.2023</i> • <i>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Ansbach, Schreiben vom 06.04.2023 zum Thema Immissionsschutz</i> • <i>Bayerischer Bauernverband, Ansbach, Schreiben vom 18.04.2023, zum Thema Emissionen</i> • <i>Fernwasserversorgung Franken, Schreiben vom 20.03.2023, zum Thema Trink- und Löschwasserversorgung</i> • <i>Landratsamt Ansbach, SG 31, Kreisbrandrat Thomas Müller, Schreiben vom 14.04.2023, zum Thema Brandschutz</i>
Boden und Flächen	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 05.05.2023</i> • <i>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Ansbach, Schreiben vom 06.04.2023 zum Thema Abstandsflächen, Grenzabstände und Ausgleichsflächen</i> • <i>Bayerisches Landesamt für Umwelt, Schreiben vom 12.04.2023, zum Thema Rohstoffgeologie</i> • <i>Bayerischer Bauernverband, Ansbach, Schreiben vom 18.04.2023, zum Thema Grenzabstände</i> • <i>Landratsamt Ansbach, SG 44, Schreiben vom 19.04.2023, zum Thema Ausgleichs- und Kompensationsflächen</i> • <i>Regierung von Mittelfranken, SG 24, Schreiben vom 20.04.2023 zum Thema Flächensparen</i> • <i>Wasserwirtschaftsamt Ansbach, Schreiben vom 17.04.2023 zum Thema Ablagerungen und Bodenschutz sowie Geothermie</i>
Tiere / Pflanzen	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 05.05.2023</i> • <i>Landratsamt Ansbach, SG 44, Schreiben vom 19.04.2023, zum Thema Natur- und Artenschutz</i> • <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (saP-Vorprüfung) vom 05.05.2023 inkl. Anlage: Heinrich Beigel, Diplombiologe, Weigenheim, Datenerhebung für die saP (spezielle artenschutzrechtliche Prüfung) von August 2022</i>
Klima / Luft	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 05.05.2023</i>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Simon Mayer, Landschaftsarchitekt, Erlabrunn, Umweltbericht gemäß § 2 Abs. 4 BauGB vom 05.05.2023</i> • <i>Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Ansbach, Schreiben vom 06.04.2023 zum Thema Grenzabstände</i> • <i>Wasserwirtschaftsamt Ansbach, Schreiben vom 17.04.2023 zum Thema Geothermie</i>

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ortsüblich bekannt gemacht durch:

Anschlag an der Amtstafel
am 12.05.2023

Abgenommen am:

_____.____._____

Windelsbach: 12.05.2023

Gemeinde Windelsbach

1. Bürgermeister Werner Schuster